

5. Avviso di vendita



TRIBUNALE DI MONZA

Sezione procedure esecutive individuali e concorsuali

Nella procedura di liquidazione giudiziale

N. 131/2026 Manifattura Tessuti Spugna Besana S.p.a.

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

I Curatori

Dott. Pino Sorrentino, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel. 02855031, indirizzo e-mail psorrentino@tcapartners.it

Dott.ssa Stefania Aletto, con studio in Monza Viale Sicilia n. 2 tel. 0392023687, indirizzo e-mail stefania.aletto@studioaletto.it

- vista l'ordinanza di delega del G.D. Caterina Giovanetti emessa in data 8 settembre 2026 ai sensi dell'art. 216, terzo comma, CCII;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISANO

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Besana Brianza

LOTTO 1:

TERRENI in Besana Brianza (MB), Via Puccini n. 26 e FABBRICATO INDUSTRIALE in Besana Brianza (MB), Via Puccini n. 26/40.

Trattasi di ampio edificio industriale, su di un lotto di circa 10.250,00 mq di cui 6.676 mq coperti compreso pensiline, interamente recintato, posto su più livelli con annessa palazzina adibita ad uffici amministrativi/tecnici ed abitazione e più precisamente:

A. Capannone industriale composto da differenti spazi tra cui sala tessitura, tintoria in pezze, locale caldaia ed accessori, sala preparazione –magazzino greggio, spogliatoi.

Fg. 39 mapp. 50

L'edificio sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 3.408;

B. Palazzina su più livelli composta da:

- piano seminterrato destinato a cantina per una superficie di circa 137 mq;
- piano terreno adibito ad uffici per una la superficie di mq.250 ed altre destinazioni per mq.87 circa

- piano primo adibito a uffici tecnici per la superficie di 237 mq e magazzini/archivio per mq.147
 - piano primo destinato ad abitazione che sviluppa una superficie di circa 212,50 mq. E terrazzo di mq.122;
- C. locali tecnici e deposito acqua per una superficie di mq. 200 circa.

L'intero complesso industriale è identificato nel comune di Besana Brianza al Fg.39, mapp.50 e precisamente:

Fg.39 mapp.48 e 50 sub.701-via Puccini 40-piano T-1-S1-cat.D/1-R.€46.498,00

Fg.39 mapp.50 sub.2- via Puccini-piano 1-S1-cat.A/2, cl.1-vani 14-R. €1.337,62

D. Terreni a uso Area Boscata di mq.12.010, e mq. 390 a uso Parco Agricolo di mq.1.440

Identificati al NCT:

fg.39, mapp. 38, qualità prato, cl.2, mq.12.010, R.d. €52,72, Ra €62,03

fg.39, mapp. 39, qualità prato, Cl.2, mq. 390, RD €1,71, Ra €2,01

fg.39, mapp. 51, qualità seminativo, Cl.2, mq.1.440, RD €7,07, Ra €6,69

Pertinenze fg.39, Mapp. 48 e mapp. 50 catasto terreni

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 17/12/2026 ore 14.30

Prezzo base: € 392.250,00 Offerta minima: € € 294.187,50

Rilancio minimo 5.000,00

Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

LOTTO 2

FABBRICATO INDUSTRIALE in Besana Brianza (MB), Via Puccini n. 40.

Trattasi di un edificio industriale, su di un lotto interamente recintato, posto su più livelli con uffici amministrativi/tecnici, abitazione custode, spogliatoi, servizi, cucina e spaccio aziendale al piano S1e più precisamente:

A. Capannone industriale composto da differenti spazi tra cui preparazione filati-seminterrato, tintoria filati in rocche-piano terra, finissaggio piano terra, servizi igienici piano terra e seminterrato

fg.39 mapp.44

L'intero complesso industriale è identificato nel NCEU del comune di Besana Brianza al:

Fg.39, mapp. 44, sub.2, Cat. A/3, Cl.3, Cons. 5,5 vani, sup. cat. 77 mq, R.c. €355,06

Fg.39, mapp. 44, sub.704, mapp.71, sub.702, Cat. D/7, Piano S1-T-1, R.c. €13.072,00

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 17/12/2026 ore 15.00

Prezzo base di euro 189.375,00 Offerta minima: € 142.031,25

Rilancio minimo di euro 2.500,00

Deposito cauzionale 10% del prezzo offerto

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura *(a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese)*.

Le offerte telematiche devono essere presentate mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il *link* presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Vincenzo De Sena reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Ai Curatori Dott. P. Sorrentino, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel. 02855031, indirizzo e-mail psorrentino@tcapartners.it, e Dott.ssa Stefania Aletto, con studio in Monza Viale Sicilia n. 2 tel. 0392023687, indirizzo e-mail stefania.aletto@studioaletto.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 14/09/2026

I curatori

Dott.ssa Stefania Aletto

Dott. Pino Sorrentino

